
druhá strana

- - - Geometrickým plánom číslo 237/2011, vyhotoveným Ing. Zuzana Buľková, GEODETIC, Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 40 163 199, dňa 22.8.2011 a overeným Správou katastra Košice – okolie, dňa 5.9.2011, pod č. 908/11 (vyhotoveným za účelom zmeny hranice pozemku p.č. 4/15 a 4/16) bol od parc.č. 4/9 – záhrady vo výmere 2938m² oddelený diel 2 vo výmere 232 m² a pričlenený k parc.č. 4/16, čím bola vytvorená nová parcela číslo 4/16-záhrady vo výmere 418 m², katastrálne územie Chrastné.-----
- - - Po oddelení dielu 2 od parc.č. 4/9 ostáva parcela č. 4/9 – záhrady už vo výmere 2706m².
- - - Citovaný geometrický plán je Príloha č. 1 tejto zámennej zmluvy. -----

III.

- - - Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chrastné takto:-----
- - - Diel 1 oddelený od parc.č.4/8 vo výmere 192m² vo vlastníctve Obec Chrastné a diel 2 oddelený od parc.č. 4/9 vo výmere 232m² vo vlastníctve Ladislav Egl rod. Egl sa zamieňajú tak, že:-----
- diel 1 vo výmere 192 m² sa zamieňa za diel 2 vo výmere 232 m² a diel 1 prípadne do výlučného vlastníctva Ladislava Egla rod. Egl; pričlenením tejto výmery k už existujúcej parc.č.4/15 bola vytvorená parcela číslo 4/15 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 545m²
- diel 2 vo výmere 232m² sa zamieňa za diel 1 vo výmere 192 m² a diel 2 prípadne do výlučného vlastníctva Obce Chrastné; pričlenením tejto výmery k už existujúcej parc.č.4/16 bola vytvorená parcela číslo 4/16-záhrady s výmerou 418 m²;-----

IV.

- - -Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že z titulu vzájomného vypořádania ohľadom zamieňaných nehnuteľností si nebudú navzájom nič vyplácať.-----

V.

- - - Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.-----
- - - Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, pretože tieto účastníci tejto zámennej zmluvy tak aj užívajú. -----

VI.

- - - Účastníci sa dohodli na tom, že poplatky vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy (t.j. odmena a náhrada hotových výdavkov notára a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) budú zaplatené Obcou Chrastné. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že s výškou odmeny a náhrady hotových výdavkov notára boli oboznámení pred začatím spísania tejto notárskej zápisnice.-----

- - - Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, prejavy vôle účastníkov tejto zmluvy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, právny úkon je urobený v predpísanej forme; účastníci vyhlásili, že táto zámenná zmluva je ich výslovná a slobodná vôľa.-----